



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ВУЛОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
Мосорска ЗА

ИИ 476/23

Јавни извршитељ Александар Вуловић у извршном предмету извршног повериоца **ВК TESLA društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju, Beograd-Novi Beograd**, ул. Булевар Маршала Толбухина бр. 8, Београд – Нови Београд (старо пословно име: **ВК TESLA društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju, Beograd-Savski venac**, старо седиште: ул. Генерала Штурма бр. 1, Београд – Савски венац), МБ 21037729, ПИБ 108630719, чији је пуномоћник адв. Вера Чабаркапа, Београд, Обилићев венац 1, против солидарних извршних дужника **EUROPOLIS PLUS DOO BEOGRAD**, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 4а, Београд - Нови Београд, МБ 20876328, ПИБ 107810626, **Владан Зечевић**, ул. Генерала Михаила Недељковића бр. 14, Београд - Нови Београд, ЈМБГ 2206960270015, и **Нада Зечевић**, ул. Светозара Марковића бр. 45/17, Београд - Савски венац, ЈМБГ 3108962715334, чији је заједнички пуномоћник адв. Зоран Атељевић, Београд, Кнеза Милоша 58, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду ЗИи-1692/2023 од 18.10.2023. године, у складу са одредбом чл. 23, 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020-аутентично тумачење), дана 17.06.2024. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I Констатује се да су на првој јавној продаји путем електронског јавног надметања и то продаји непокретности у приватној својини извршног дужника Наде Зечевић, ул. Светозара Марковића бр. 45/17, Београд - Савски венац, ЈМБГ 3108962715334, са обимом удела 1/1:

- стан, број посебног дела објекта 17, евиденцијски број 37, корисне површине 133 м², четворособан, на повученом спрату стамбено-пословне зграде – 2ПО+П+ВП+6+ПС, у улици Светозара Марковића 45, број објекта 4, број улаза 45, на катастарској парцели 1030 КО Савски венац

одржаној дана 14.06.2024. године, сходно извештају о електронској продаји, прва три најповољнија понудиоца:

1. **ВК TESLA društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju, Beograd-Novi Beograd**, МБ 21037729, ПИБ 108630719, за износ од **67.379.034,78 динара**

2. **Вукајло Лаиновић**, ЈМБГ 0409960270121, за износ од 65.892.732,54 динара

3. **БК TESLA društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju, Beograd-Novi Beograd**, МБ 21037729, ПИБ 108630719, за износ од 64.406.430,30 динара.

II Додељује се непокретност у приватној својини извршног дужника Наде Зечевић, ул. Светозара Марковића бр. 45/17, Београд - Савски венац, ЈМБГ 3108962715334, са обимом удела 1/1:

- стан, број посебног дела објекта 17, евиденцијски број 37, корисне површине 133 м², четворособан, на повученом спрату стамбено-пословне зграде – 2ПО+П+ВП+6+ПС, у улици Светозара Марковића 45, број објекта 4, број улаза 45, на катастарској парцели 1030 КО Савски венац

купцу - најповољнијем понудиоцу **БК TESLA društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju, Beograd-Novi Beograd**, ул. Булевар Маршала Толбухина бр. 8, Београд – Нови Београд, МБ 21037729, ПИБ 108630719, са процесним положајем извршног повериоца и хипотекарног повериоца првог реда, **за цену од 67.379.034,78 динара**

III Сходно члану 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, а у вези са чланом 173. ЗИО, купац – најповољнији понудилац је дужан да плати цену у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а непокретност ће бити додељена другом по реду понудиоцу (Вукајло Лаиновић, ЈМБГ 0409960270121) уколико најповољнији понудилац не уплати цену у року од 15 (петнаест) дана, док ће трећем по реду понудиоцу (БК TESLA društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju, Beograd-Novi Beograd, МБ 21037729, ПИБ 108630719) непокретност бити додељена уколико други по реду понудилац не уплати цену у року од 15 (петнаест) дана.

IV Констатује се да сходно редоследу намирења извршног повериоца, који је и хипотекарни поверилац првог реда, како износ потраживања извршног повериоца прелази цену непокретности, извршни поверилац као купац непокретности из става II, није имао обавезу уплате јемства, нити има обавезу уплате цене, већ ће се његово потраживање умањити за износ постигнуте цене непокретности.

V Констатује се, како је непокретност додељена најповољнијем понудиоцу **БК TESLA društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju, Beograd-Novi Beograd**, ул. Булевар Маршала Толбухина бр. 8, Београд – Нови Београд, МБ 21037729, ПИБ 108630719, који нема обавезу уплате продајне цене из разлога наведених у ставу IV овог закључка, да ће непокретност из првог става овог закључка бити предата у својину најповољнијем понудиоцу, то јест купцу – извршном и хипотекарном повериоцу првог реда **БК TESLA društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju, Beograd-Novi Beograd**, ул. Булевар Маршала Толбухина бр. 8, Београд – Нови Београд, МБ 21037729, ПИБ 108630719, уз умањење потраживања за износ остварене купопродајне цене.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду ЗИи-1692/2023 од 18.10.2023. године одређено је извршење ради намирена новчаног потраживања извршног повериоца према извршним дужницима, тако што ће се извршење спровести на целокупној имовини солидарних извршних дужника.

На првој јавној продаји путем електронског јавног надметања одржаној 14.06.2024. године преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала <https://eaukcija.sud.rs/#/>, а која је одређена Закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИ 476/23 од 15.05.2024. године, продата је непокретност ближе описана у ставу I изреке овог закључка.

Сходно наведеном, јавни извршитељ је у складу са чланом 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020-аутентично тумачење), донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка приговор није дозвољен, у смислу чл. 24. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Александар Вуловић